

Vuokrahakemus

Vuokraan tällä sopimuksella Nurmijärven Taideyhdistys ry:n hallinnoimaa tilaa osoitteessa Punamullantie 12 A, 01900 Nurmijärvi.

JÄSENHINTA		EI JÄSEN	
5 € / 1 PÄIVÄ		10 € / 1 PÄIVÄ	
10 € / 2 PÄIVÄÄ		20 € / 2 PÄIVÄÄ	
20 € / 1 VIIKKO		40 € / 1 VIIKKO	
75 € / 1 KUUKAUSI		150 € / 1 KUUKAUSI	
VUOKRAUSAIKA (esim 1.5.-8.5.2020)			
LISÄTIEDOT:			

VUOKRAAJA TAI VASTUUHENKILÖ			
Nimi		Henkilö/ Y-tunnus	
Osoite		S.posti	
Posti- paikka ja nu- mero		Puhelin	

ALLEKIRJOITUS	PÄIVÄMÄÄRÄ

Lähetä hakemus sähköpostilla taideyhdistyksen sähköpostiin;
taideyhdistys.nurmijarvi@gmail.com tai laita hakemus tulemaan
postitse:
Punamullantie 12 A, 01900 Nurmijärvi
Voit lähettää kaavakkeen myös kotisivulla olevan linkin kautta.

Maksa vuokra Taideyhdistyksen tilille ennen vuokrauksen alkua.
OP FI57 5300 1720 0475 74
Jokainen vuokralainen siivoaa omat jälkensä vuokrauksen päätyttyä.



Nurmijärven Taideyhdistyksen vuokrasopimusehdot

Laki

Yli 2 kuukauden vuokrasopimuksissa noudatetaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta (LHVL 482/95)

Vuokra-aika

Tiloja vuokrataan nurmijärveläisille ja yhdistyksen jäsenille yhdestä päivästä kahteen kuukauteen. Pidempiaikaisesta vuokrauksesta sovitaan päätösvaltaisessa hallituksen kokouksessa, kuitenkin maksimissaan 12 kk. Sopimukset tehdään aina määräajaksi.

Vuokran maksu

Vuokra maksetaan etukäteen Taideyhdistyksen tilille OP FI57 5300 1720 0475 74 ennakkoon.

Vuokraoikeuden siirto

Vuokralainen ei saa siirtää vuokraoikeuttaan tai luovuttaa huoneiston tai sen osan hallintaa toiselle.

Irtisanominen

Sopimus päättyy määräajassa, ellei vuokralainen irtisano sopimusta aiemmin, jolloin sovelletaan kolmen kuukauden irtisanomisaikaa. Vuokranantaja voi irtisanoa sopimuksen aikaisemmin, jolloin sovelletaan 1 kuukauden irtisanomisaikaa. Tämän sopimuksen ja LHVL:n noudattamatta jättäminen on irtisanomisen peruste.

Vakuus

Vuokralaisen ei tarvitse maksaa vakuutta.

Vastuu

Vuokranantaja ei vastaa vuokralaisen huoneistossa tai kiinteistössä olevalle omaisuudelle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista eikä myöskään vuokralaisen hallussa olevalle kolmannelle henkilölle kuuluvalla omaisuudella aiheutuneista vahingoista. Vuokralainen voi ottaa vakuutuksen vahinkojen varalta ja pitää vakuutukset voimassa vuokrasuhteen voimassaoloajan.

Muutostyöt

Vuokralainen ei saa suorittaa huoneistossa muutos- tai parannustöitä ilman vuokranantajan lupaa. Vuokralaisella ei ole oikeutta korvaukseen tällaisista töistä.

Kunto

Vuokralainen hyväksyy tilan siinä kunnossa kuin se vuokrattaessa on. Huoneistoa käytettäessä ilmenevistä vioista ja puutteista tulee ilmoittaa vuokranantajalle viipymättä. Vuokralainen on velvollinen hoitamaan huoneistoa huolellisesti ja huolehtimaan siitä, että huoneiston käyttäjät noudattavat yleistä siisteyttä. Viemäriin ei saa kaataa mitään maalauksessa käytettäviä ohenteita, vaan vuokralainen kerää ne erilliseen astiaan ja vie pois tiloista. Samoin toimitaan roskien kanssa.

Huoneiden käyttötarkoitus

Huoneita vuokrataan yksinomaan työhuoneeksi, opetus- ja kurssitilaksi sekä näyttelytilaksi. Kaikenlainen muu toiminta on kiellettyä, ellei asiasta ole sovittu päätösvaltaisessa hallituksen kokouksessa.

Huoneen luovutus

Pidempiaikainen vuokralainen (yli 2 kk) on velvollinen luovuttamaan vuokrahuoneen yhdistyksen käyttöön tarpeen vaatiessa. Yhdistyksen on ilmoitettava luovutuksesta 1 kk ennen luovutusta. Luovutusaika on enimmillään 1 kk, jonka aikana vuokralaisen ei tarvitse maksaa vuokraa.

Vuokrasuhteen loppuessa huoneisto on luovutettava siinä kunnossa kuin se oli vuokrasopimusta solmittaessa lukuun ottamatta normaalia kulumista.

Nurmijärven Taideyhdistys r.y.

taideyhdistys.nurmijarvi@gmail.com

yhteyshenkilö: Vicky Maaranen p. 044 5588025